

NYHETSBREV

Nov 2020

Lilla Hållsättra Samfällighetsförening

Till alla fastighetsägare i Lilla Hållsättra Samfällighetsförening!

Dags att höra lite av styrelsen för föreningen, det har nu gått ett halvår sedan årsmötet. Vi är allt fler som bor permanent, för att alla ska trivas behöver vi hålla oss till vissa regler. En del bestämmer inte vi över utan det finns lagar, sen finns det kanske regler som vi som förening måste bestämma över för att det ska bli bra för alla.

HUNDÄGARE

Vi är många med hund i området, självklart respekterar vi att det föds många djur-barn på våren och därför råder kopplingstvång från 1 mars - 20 augusti. Vidare plockar vi upp bajs utmed vägarna.

ELDNING

Du får inte elda upp ditt avfall. Det gäller både företagare och privatpersoner. Det är till exempel aldrig tillåtet att elda hushållsavfall, plast, målat eller tryckimpregnerat virke, spånskivor eller likande material, eftersom det kan sprida skadliga ämnen och orsaka störningar för omgivningen. Du som eldar ansvarar för att inte skada människors hälsa eller miljön. Otillåten eldning av avfall är ett miljöbrott som kan ge böter eller fängelse i högst två år.'

ELDNINGSVECKOR

TRÄDGÅRDSAVFALL SKA I FÖRSTA HAND KOMPOSTERAS, I ANDRA HAND LÄMNAS TILL KOMMUNENS ÅTERVINNINGSCENTRAL.

Små mängder torrt trädgårdsavfall, som kvistar och grenar, är undantaget från eldningsförbudet och behöver inte anmälas. Förutsättningen är att eldningen inte stör omgivningen (du får inte elda löv, gräs och annat trädgårdsavfall som ger stora mängder rök) och att eldningsförbud inte är utfärdat av brandförsvaret.

I tätbebyggt område får du elda torrt trädgårdsavfall endast under eldningsveckorna:

- **Vecka 15-16** med föregående lördag och söndag samt valborgsmässoafton.
- **Vecka 41-42** med föregående lördag och söndag.

UPPSTÄLLNING

Uppställning av båtar, husvagnar och husbilar kan kräva bygglov eftersom det kan betraktas som ett upplag. Det krävs dock inte bygglov för säsongsförvaring av högst två fritidsbåtar, husvagnar eller husbilar i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus. (jfr [prop. 1985/86:1 sid. 685](#))

Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap 1,2 §§

POOL

När du ska bygga en pool på din tomt är det ett par saker som du behöver tänka på. Innan du bygger den bör du ta reda på om den kräver bygglov, marklov eller anmälan. Det är också viktigt att du bygger den barnsäkert och har ett bra skydd runt poolen så att ingen kan trilla ner i den. Vatten får du beställa via tankbil, vi tillhandahåller inget vatten till pooler.

VATTEN

Vi är självförsörjande på vatten i föreningen, vi är många som bor permanent och vi behöver tänka på hur vi ekonomiskt spar vatten. Vi kan inte vattna trädgårdar med vårt vatten, utan par helst regnvatten. Vissa fastigheter har endast vatten från april till november.

AVLOPP

Bad-, disk- och tvätt (BDT) - anläggning

Till ett kretsloppsanpassat system krävs en separat reningsanläggning för BDT-vatten. Anläggningen kräver regelbunden slamtömning eller filterbyte, men det behövs inget serviceavtal. Varken urin eller latrin får ledas till BDT-anläggningar.

Det finns tre typer av BDT-anläggningar

En vanlig lösning är en tvåkammарbrunn (slamavskiljare) med en volym på minst 0,9 kubikmeter samt en efterföljande markbädd alternativt infiltration om marken är lämplig (sandiga jordar).

En nyare lösning är en tvåkammарbrunn (slamavskiljare) med en volym på minst 0,9 kubikmeter samt en inkapslad markbädd, "markbädd på burk", som upptar en liten yta. Vanligt på bergiga och besvärliga tomter på öar.

Gråvattenfilter är anläggningar som består av en enhet och upptar en liten yta. Endast ett fåtal av produkterna har fått tillstånd.

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH), SFS 1998:899

Den övergripande miljölagstiftningen som reglerar all verksamhet som påverkar miljön, t.ex. utsläpp av avloppsvatten. Reglerar bl.a. frågor om tillstånd och anmälan för enskilda avlopp.

<https://avloppsguiden.se/informationssidor/testa-ditt-avlopp/>

VÄGARNA

Vi sköter våra vägar i egen regi, om vi då kör med rekommenderade hastigheter spar vi på våra vägar. Vi har entreprenörer som plogar, dikar, sandar.

Vi har mötesplatser inom området, det är på mötesplatser vi kan vara mötas i trafiken. I övrigt är vägarna för smala för möten.

SAMFÄLLIGHET grönområden/egen tomt

För att säkerställa återväxten på samfällighetens marker har *Ingen rätt att på Egen hand* avverka träd eller sly/buskar/enbuskar på samfällighetens mark utan tillstånd. Tillstånd skall begäras av styrelsen och de objekt som man vill ta bort skall märkas. Större markarbeten måste även tillfrågas styrelsen först.

Till sist vill vi önska Er alla ett gott slut på året, trots rådande pandemi

Styrelsen

Hemsida; lillahallsattra.se