1.

**Styrelsens berättelse**

Styrelsen för lilla Hållsättra samfällighetsförening har haft 14 protokollförda

sammanträden under det gångna verksamhetsåret.

*Styrelsens sammansättning*

OrdförandeGöran Henriksson t.o.m. 18 april 2022

 Richard Ryderstedt fr.om. 19 april t.om. 8 september 2022

 Roger Sandberg fr.o.m. 27 oktober 2022

Kassör Jenny Gabrielsson t.om. 8 september

 Carin Nordlander fr.om. 27 oktober 2022

Sekreterare Margareta Tärnblom

Ledamot Alexander Jansson t.om. 18 april 2022

 Kalle Aurell fr.om. 19 april t.om. 16 maj 2022

 Vakant

Ledamot Viktor Åberg t.om. 8 september 2022

 Joakim Bäckman fr.o.m. 27 oktober 2022

Suppleant Jan-Erik Callander

Suppleant Anton Lenasson t.o.m. 18 april 2022

 Cenneth Sjögren fr.om. 19 april t.o.m. 9 september 2022

 Anna Hellman fr.om. 27 oktober 2022

Suppleant Rasmus Hansen t.o.m. 9 september 2022

 Ulf Pitkänen fr.om. 27 oktober 2022

Suppleant Carin Nordlander t.o.m. 26 oktober 2022

 Annica Marmlind fr.om. 27 oktober 2022

 Björn Borgström fr.om. 27 oktober 2022

Revisorer Rolf Söderqvist

 Peter Bloch

Revisorssuppleant Jonas Fjellström

 Kjell Windahl

Valberedning Vakant – styrelsens uppdrag

Fritidskommitté Vilande

Brandansvarig ordförande

Tiden 9 september – 26 oktober 2022 protokollfördes vem som var ordförande, sekreterare och kassör på varje protokoll.

 2.

**Styrelsens berättelse**

Årsmötet genomfördes 19 april 2022, 46 fastigheter var representerade

Under året 2022 har vi haft arbetsdagar vid 2 olika tillfällen. Deltagarantalet från medlemmarna till gemensamma aktiviteter har ökat ytterligare, vilket ger deltagarna ett avdrag på medlemsavgiften.

Återigen kunde vi arrangera en valborgseld.

Vi har en aktuell hemsida http://lillahallsattra.se som uppdateras regelbundet, hemsidan är styrelsens informationskanal till samtliga fastighetsägare i området.

Föreningen har också en officiell Facebook sida, Lilla Hållsättra Samfällighetsförenings officiella.

**Ekonomi**

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad balansräkning.

Vi har haft många i år som inte betalt i tid, många påminnelser har skickats.

Vi kommer bli tuffare, och obetalda räkningar kommer att gå direkt till kronofogden.

Vi har sandat för ca 80 000 kr, vilket är mer än tidigare år,

om det är vädret eller våra medlemmar som kräver mer?

En extern revision har utförts, då tidigare avgående delar av styrelsen lämnat ett ekonomiskt underlag som inte var under kontroll, en del rutiner behöver förändras och rättas till. En del dokumentation fördes i drop box och via messenger, dessa har avslutats.

En del fakturor har inte godkänts av två ledamöter.

Vi har skrivit kontrakt med extern bokföringsfirma som numera sköter allt kring fakturering och bokföring.

**Vägar**

Pengar har tagits ur vår fond för att förbättra vissa delar av vårt vägnät.

En extra satsning har gjorts på vägarna i år så hela 316 ton krossmaterial har spridits på vägarna, där dikning skett.

 Dikning har skett på sträckan från infarten till förrådet, dvs. L:a Hållsättravägen fram till korsningen Vedahöjden, och sedan sträckan Vedahöjden (utan stickvägarna) fram till förrådet.

Dikningen utfördes av en entreprenör med en speciell dikningsmaskin en hjulburen Gradall.

Två ton salt lades ut för att binda vägmaterialet.

Lignin för dammbindning har lagts ut totalt 31,5 m3, vid totalt två tillfällen. Ytterligare ett tillfälle var bokat, men avbokades då det skulle ske alltför sent på säsongen.

Vägkantsklippning har utförts på delar av området.

Cirka 44 ton saltblandad sand har använts för halkbekämpning.

Sandning och plogning har utförts under vintern.

**Vatten**

Två stora läckor har åtgärdats en mellan pumphusen och en i närheten av Hållsättra gård. Vattenåtgången vid dessa läckor var upp till 50 m3/dygn mot normalt 20-22 m3

Några vattenposter har reparerats och några vattenpostlådor har installerats.

Byte av lampa i UV filtret byte av förfilter har gjorts.

Vattenprov tas varje kvartal och finns redovisade på hemsidan.

Vi har haft besiktning av pumphuset av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, de har godkänt och vi har kompletterat med baljor att hantera kemikalier i.

**Övrigt**

Arbetsdagar;

- under arbetsdagen under våren har vi röjt sly runt vägarna, som sedan eldats upp. Arbetsdagen i juni användes till att snygga upp badplatsen inför säsongen. Arbetsdagen under hösten ställdes in då styrelsen var minimerad.

Vi har under året fått ett ökat problem, med fastighetsägare som inte följer regler inom området,

t.ex. parkerar utmed vägarna, avverkar träd på samfällighetens marker i nära anslutning till tomter, eldar på annan tid än under eldningsveckorna på vår och höst. Som fastighetsägare är du ansvarig för mark i anslutning till vägarna, dvs, se till att det är fritt i vägtrummor m.m.

Vet du inte vilka regler som gäller kontakta styrelsen innan du gör något, och begär skriftligt, för att inte bli ersättningsskyldig i efterhand.

Vi har också fått en del dumpade grejer, t.ex. en skrotbil vid infarten.

**Extrastämma**

Stora delar av styrelsen valde att avgå 8-9 september, skriftligt.

Delar av styrelsen avgick då de ansåg att det fanns stora samarbetsproblem.

 Ett stort antal medlemmar krävde nyval av hela styrelsen, en extra stämma hölls den 27 oktober 2022. 63 fastigheter deltog, varav en ogiltig fullmakt.

En ny styrelse valdes på platsen.

En advokatfirma kopplades in i ärendet, och medförde en hel del extra kostnader.

En extern advokat höll i extrastämman.