



Lilla Hållsättra
Samfällighetsförening

Årsredovisning
för
Lilla Hållsättra
Samfällighetsförening
716418 – 9834
Räkenskapsår
2023



Styrelsens berättelse

Styrelsen för lilla Hållsättra samfällighetsförening har haft 12 protokollförda sammanträden under det gångna verksamhetsåret.

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Roger Sandberg
Kassör	Carin Nordlander
Sekreterare	Margareta Tärnblom
Ledamot	Jan-Erik Callander
Ledamot	Anna Hellman
Suppleant	Annica Marmlind
Suppleant	Joakim Angare
Suppleant	Gustav Holtz
Suppleant	Björn Borgström
Revisorer	Rolf Söderqvist Peter Bloch
Revisorssuppleant	Jonas Fjellström Kjell Windahl
Valberedning	Vakant – styrelsens uppdrag

Årsmötet genomfördes 19 april 2023, 27 fastigheter var representerade. Under året 2023 har vi haft arbetsdagar vid 3 olika tillfällen. Deltagarantalet från medlemmarna till gemensamma aktiviteter har minskat markant, ett deltagande på en arbetsdag ger ett avdrag på medlemsavgiften.

Vi beslutade att inte arrangera en valborgseld.

Vi har en aktuell hemsida <http://lillahallsattra.se> som uppdateras regelbundet, hemsidan är styrelsens informationskanal till samtliga fastighetsägare i området.

Föreningen har också en officiell Facebook sida, Lilla Hållsättra Samfällighetsförenings officiella. Facebook sidan är för ren information och vill man veta mer hänvisar vi till hemsidan. För kontakter med styrelsen maila på info@lillahallsattra.se

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad balansräkning.

Ökade priser hos våra leverantörer ger oss ökade kostnader, och en betydligt mer ansträngd ekonomi. Kostnadsökningarna gör att vi tvingas prioritera vissa arbeten.

Vi ser att vår fond minskar och styrelsen anser (det är ett måste) - att det varje år - avsätts pengar till fonden för framtida underhåll (Underhåll och förnyelse plan). Vilket i sig kommer att innebära höjda avgifter för våra medlemmar.

Vi har haft många som inte betalt i tid, många påminnelser har skickats. I år har vi lagt ned många timmars arbete för att jaga in medlemsavgifter, och skickat vidare till kronofogden.

Vi kommer bli tuffare, och obetalda räkningar kommer att gå direkt till kronofogden.

Vägar

Pengar har tagits ur vår fond för att förbättra vägarna, då dikning ha utförts på resterande vägnät som inte dikades året innan.

Dikning har skett på Kampkärrshöjden och stickvägarna från Vedahöjden, samt delar på L:a Hållsättravägen.

Dikningen utfördes av en entreprenör med en speciell dikningsmaskin - en hjulburen Gradall.

Lignin för dammbindning har lagts ut på våra vägar, detta vid ett tillfälle.

Sandning och plogning har i sedvanlig ordning utförts under vintern.

Vi varit tvungna att sprida mer saltblandad sand för halkbekämpning denna vinter än förra vintern.

Vi har sandat och plogat för ca 150 000 kr, vilket är mer än tidigare år.

Vatten

Ett antal läckor har åtgärdats under året. Vattenåtgången vid dessa läckor var upp till 50 m³/dygn mot normalt 20-22 m³

Några vattenposter har reparerats och några vattenpostlådor har installerats.

Ett stort och tungt jobb görs med att blanda lut att tillföra i källan, lut används för pH-justering och för alkalinitetshöjning av utgående dricksvatten.

Byte av lampa i UV filtret byte av förfilter har gjorts.

Vattenprov tas varje kvartal och finns redovisade på hemsidan.

Övrigt

Information;

Vi skickar ut faktura samt årsmötespapper under våren samt ytterligare en faktura under tidigare sommaren. Debiteringslängden är styrande dokument för medlemsavgiften.

Arbetsdagar

3.

- under vårens och höstens arbetsdagar har vi röjt sly runt vägarna.

Vi beslutade att inte arrangera en valborgseld.

Arbetsdagen i juni användes till att snygga upp badplatsen inför säsongen.

Vi har under året fått ett ökat problem, med fastighetsägare som inte följer regler inom området, t.ex. parkerar utmed vägarna, avverkar träd på samfällighetens marker i nära anslutning till tomter, eldar på annan tid än under eldningsveckorna på vår och höst. Som fastighetsägare är du ansvarig för mark i anslutning till vägarna, dvs, se till att det är fritt i vägtrummor m.m.

Viktigt att veta var din tomtgräns går och vart samfällighetens grönområden finns.

Vet du inte vilka regler som gäller kontakta styrelsen innan du gör något, och begär skriftligt, för att inte bli ersättningskyldig i efterhand.

Till sistvi är alla medlemmar i en samfällighetsförening och det innebär att alla bär ett ansvar för att den ska fungera. Styrelsen gör ett stort arbete men vad kan du som enskild medlem bidra med.

Fundera gärna innan du nästa gång tycker något felar/saknas....

Lilla Hållsättra samfällighetsförening

Tungelsta 29 februari 2024

Styrelsen

Årsbokslut

Lilla Hållsättra Samfällighetsförening

716418-9834

Styrelsen för Lilla Hållsättra Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3 - 4
- Noter	5
- Underskrifter	5

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Uttaxerade avgifter	567 663	444 614
Övriga rörelseintäkter	36 412	25 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	604 075	469 983
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-759 787	-616 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 037	-21 321
Summa rörelsekostnader	-767 824	-637 773
Rörelseresultat	-163 749	-167 790
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter	10 987	3 292
Summa finansiella poster	10 987	3 292
Resultat efter finansiella poster	-152 762	-164 498
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	75 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner	75 000	200 000
Resultat före skatt	-77 762	35 502
Årets resultat	-77 762	35 502

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	8 037
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	8 037
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	315 075	381 174
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	315 075	381 174
Summa anläggningstillgångar	315 075	389 211
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	13 095	24 613
Övriga fordringar	32 186	18 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 620	1 599
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	65 901	44 305
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	21 727	114 854
<i>Summa kassa och bank</i>	21 727	114 854
Summa omsättningstillgångar	87 628	159 159
SUMMA TILLGÅNGAR	402 703	548 370

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början	203 520	168 018	
Årets resultat	-77 762	35 502	
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	125 758	203 520	
Obeskattade reserver			
Fondering	1	235 550	310 550
Summa obeskattade reserver	235 550	310 550	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	24 130	0	
Övriga skulder	17 265	10 300	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	24 000	
Summa kortfristiga skulder	41 395	34 300	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	402 703	548 370	

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2017:3

Årsbokslutet är upprättat enligt Bokföringslagen och BFNAR 2017:3, Årsbokslut.

Upplysningar om anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns anskaffningsvärden och nyttjandeperioder angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Anskaffn.värde</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	90 000	5 år

Not 1	Underhålls- och förnyelsefond	2023-12-31	2022-12-31
	Fondering	235 550	310 550

Not 2 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Karin Glanshed, KG Redovisning AB.

UNDERSKRIFTER

Roger Sandberg
Ordförande

Carin Nordlander
Kassör

Margareta Tärnblom
Sekreterare

Jan-Eric Callander
Ansvarig vatten

Anna Hellman
Ansvarig vägar

Motion Nr 1 : Snökäppar vid tomternas infarter

En motion angående snökäppar.

Att permanentboende får köpa en blå och röd snökäpp av styrelsen. Den blå snökäppen placeras precis innan sin infart och då viker den som snöröjer undan plogen och sedan vid den röda som placerats efter infarten släpps snön ut.

På så sätt undviker man att få plogvallar bakom sina bilar.

Detta fungerar super bra på vårt landställe där det bor ca 130 permanentboende.

Mvh Thomas Hedström

Styrelsens svar:

- 1.** Intresserade fastighetsägare får betala en förhöjd avgift, innebär för samtliga boende i området att det kommer att ta betydligt längre tid att få området plogat
- 2.** Samtliga boende delar på kostnaderna, innebär för samtliga boende i området att det kommer att ta betydligt längre tid att få området plogat
- 3. Avslås, då vår entreprenör inte är intresserad av uppdraget.**



Styrelsens förslag på svar till årsstämman markerat med gult

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

- vattenförsörjningsanläggning med tillhörande brunnar, pumpar, ledningar m.m.
- vägar och parkeringsplatser
- badområde med tillhörande brygga och båtuppläggningsområde
- fiske med handredskap inom upplåtet vattenområde på Lilla Hållsättra 3:1
- viss del av allmänplatsmarken inom berörda planområden
- kulvert fram till Vedasjön

Punkt 2 -5 är ren välvilja från styrelsen, vi har en hemsida. Vi har även FB för information, vi lyssnar självklart på synpunkterna

Hej,

Här kommer motioner till nästkommande styrelsemöte.

Motion 2. AVSLAG – Detta är ingen motion som har med samfällighetens anläggningsbeslut

Att all mail-korrespondens från Styrelsen skall undertecknas med **VEM** som skriver samt alltid starta med ett "Hej".

Motion 3. AVSLAG – Detta är ingen motion som har med samfällighetens anläggningsbeslut

Avser Facebook-grupper/sidor skapade utav Styrelsen.

Att alla anonyma inlägg från Styrelsen upphör.

Inlägg med information från Styrelsen till Samfällighets medlemmar skall annonseras med **NAMN** på den som skrivit inlägget.

Motion 4. AVSLAG – Detta är ingen motion som har med samfällighetens anläggningsbeslut.

Avser Facebook-grupper/sidor skapade utav Styrelsen.

Öppna upp för kommentarer på samtliga inlägg på sidor/grupper skapade utav Styrelsen.

Ej blockera för medlemmar att kommentera.

Motion 5. AVSLAG – Detta är ingen motion som har med samfällighetens anläggningsbeslut

Avser Facebook-grupper/sidor skapade utav Styrelsen.

Stäng av förhandsgranskning utav medlemmars inlägg på sidor/grupper skapade utav Styrelsen.

Motion 6. AVSLAG – vald styrelse har mandat att ombesörja plogning

Att vederbörande som sitter i plogbilen vänder på plogbladet framför boendes infarter för att undvika snövallar som ändå kommer hamna ute på körbanan igen efter handskottning.

Motion 7. Önskemål kan meddelas till vederbörande som sandar, styrelsens uppdrag

Sandning/underhåll på mötesplatser samt nedanför brevlådor skall utföras

Motion 8. AVSLAG – styrelsen är inte anställda vi arbetar på vår fritid

En jourtelefon som delas mellan Styrelsemedlemmarna då det flertalet ggr inte går att nå Styrelsen vid akuta fall. Inget svar eller nummer som upphört.

Motion 9. AVSLAG – styrelsen har fått årsstämmans mandat att förvalta föreningen

Ny upphandling på vägunderhållet.

Varma hälsningar
Pamela Vedahöjden 54

Motion nr 11 – Lilla Hållsättra samfällighetsförening

Motion - höjd medlemsavgift

Vill lägga en motion om att höja medlemsavgiften. Detta för att kunna möta ökade kostnader och för att kunna avsätta ekonomiska medel för framtida utgifter.

Ser att samtliga kostnader i samhället har ökat oavsett art, och det berör oss som medlemmar negativt. För att kunna ”minska” överraskningar och stabilisera vår kassa måste vi budgetera och avsätta medel på regelbunden basis genom ökade medlemsavgifter

Mvh Björn Borgström



Lilla Hållsättra
Samfällighetsförening

Motion nr 10

Delbetalning – till samfällighetsföreningen

Styrelsen föreslår:

Framtida delbetalningar till föreningen delas lika vid de två betalningstillfällena, med en något högre avgift i mars, dvs. mars resp. augusti

Styrelsen för Lilla Hållsättra samfällighetsstyrelse
2024-02-28

RÖRELSENS INTÄKTER - förslag 3 snittökning 2500kr / fastighet grundavgift 7200kr

Konto		Yttre Under-Håll (fond)	Inkl. moms	Exkl. moms
3010	Medlemsavgifter		+ 1 082 883	
3910	Erhållna statliga bidrag		+ 37 179	

RÖRELSENS KOSTNADER

5020	Elavgifter		-50 000	-40 000
5070	Rep/underhåll förråd	41 250	(-41 250)	-33 000
5140	Vatten/pumphus	115 500	-219 557	-175 646
	- Rörledningsnät		(48 357)	
	- Vattenprover		(45 700)	
	- Lut		(10 000)	
	- grävning vid läckage			
5141	Vägunderhåll	50 000	-344 702	-275 762
	- dikning		(138 000)	
	- slitlager (2500m/år)		(13 308)	
	- vägtrummor		(59 359)	
	- dammbindning		(5 385)	
	- högtrycksspolning		(8 650)	
	- arborist		(30 000)	
	- kantklippning		(40 000)	
	- hyvling			
5142	Snöröjning		-159 458	-127 566
	- plogning		(99 000)	
	- sand		(59 458)	
	- snökäppar		(1 000)	
5143	Bad o grönområden		-16 500	-13 200
5145	Sammankomster		- 5 647	- 4 518
6110	Administration		-43 536	- 34 829
	- villaägarna			
	- bokföringsprogram			
	- hemsida			
	- trycksaker/utskick			
	- microsoft			
6250	Postbefordran		- 6 600	-5280
6350	Kronofogden		0	0
6351	Konstaterade kundförluster		0	0
6352	Befarade kundförluster		0	0

6410	Styrelsens ersättningar		-110 000	- 88 000
6530	Redovisningstjänster		- 65 000	- 52 000
6580	Advokat- och rättegångskostnader		- 15 000	-12 000
6795	Ers. arbetsdagar		- 10 560	- 8 448
6950	Traktor - bränsle		- 33 899	-27 119
7331	Skattefria bilersättningar		-3 673	-2 938
7610	Utbildning		-2 250	-1 800
7831	Avskrivningar på maskiner och tekniska anläggningar			
	Ökade kostnader kommunalt VA			

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER

- 1 127 632 - 902 106

xxx

Rörelseresultat

8020	Ränteintäkter			
8890	Övriga bokslutsdispositioner			

Resultat

- 7570

- 6056

Fond SBAB (yttre underhåll)

2088	Avsättning budgeterade kostnader	206 750		

Kopia av Kopia av Kopia av Årshjul Lilla Hållsättra samfällighetsförening



■ Utgifter ■ Inkomster ■ Möten/arbetsdagar